

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS Viimsi Vesi

registrikood: 10461699

tänava/talu nimi, Nelgi tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 6066848

e-posti address: info@viimsivesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Muud nõuded	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Muud võlad	21
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 14 Aktsiakapital	22
Lisa 15 Müügitulu	22
Lisa 16 Muud äritulud	23
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 19 Tööjõukulud	24
Lisa 20 Muud ärikulud	24
Lisa 21 Intressikulud	24
Lisa 22 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AS Viimsi Vesi on Viimsi vallale kuuluv ettevõtte, mille põhitegevus on vee- ja kanalisatsiooniteenuste pakkumine.

Majandustegevus

2017. aastal oli AS-i Viimsi Vesi müügitulu 3,54 mln eurot, millest vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügitulu 2,98 mln eurot. 33,23% moodustas veeteenuste ning 51,07% kanalisatsiooniteenuste müük. Eelmise aruandeperioodi müügitulu oli 2,89 mln eurot, millest 37,33 % moodustas veeteenuste ning 55,44% kanalisatsiooniteenuste müük.

Veemajanduse arengukava kohaselt on ettevõtte eesmärk viia kogu valla territoorium ühtsesse veesüsteemi 2020. aastaks. Aruandeaastal jätkus torustike ehitus ja renoveerimine.

Ettevõtte aruandeaasta kahjumiks kujunes -25400.

Suhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	2017	2016
Müügitulu kasv (%)	22,05%	10,60%
Ärikasumi marginaal (%)	-0,72%	-56,75%
Lühiajaliste kohustuste katekordaja (kordades)	1,53	1,48

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid on:

Müügitulu kasv (%)=(müügitulu 2017- müügitulu 2016)/müügitulu 2016*100

Ärikasumi marginaal (%)=ärikasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste katekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Vee kvaliteedi ja üldise olukorra parandamiseks on tehtud olulisi investeeringuid joogivee ja loodusliku põhjavee uuringutesse ning arenguprojektidesse. Aruandeperioodil jätkus vee- ja reoveerajatiste pidev parendamine.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele. EURIBOR muutus 2017 aasta jooksul oli väheaktiivne. Aasta lõpus näitas EURIBOR mõõdukat languskõverat.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 1,258 mln eurot, mis valdavalt oli vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamine parendamine. 2016. aastal oli vastav näitaja 1,095 mln eurot.

2017 aastal Euroopa Liidu kaasrahastatavaid projekte ei teostatud. Investeeringud teostati ettevõtte omavahenditest, peamised investeeringud olid torustike laiendamiseks ja muu põhivara parendamiseks.

Tütar- ja sidusettevõtted

2003. aasta märtsis asutati tüdarettevõtte OÜ Viimsi Tehnoabi eesmärgiga klientide kiire ja kvaliteetne teenindamine. Osühingu põhitegevuseks on ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni torustike üldehitus- ja remonttööd. 2017 aastal ettevõttes aktiivset tegevust ei toimunud.

2013 aastal avastati tüdarettevõttes OÜ Viimsi Tehnoabi OÜ rahaliste vahendite mittesihipärane kasutamine. 2014 aastal alustati uurimist ja menetlus on üleantud politseile. 2017 aasta lõpuks ei olnud selgunud veel uurimise lõplikud tulemused. 24.01.2018 lükkas Riigikohus tagasi kassatsioonikaebuse, mille kohaselt mõisteti OÜ Viimsi Tehnoabi kasuks välja 477 103,65 eurot.

2008.a. asutati tüdarettevõtte Viimsi Filterveevärg OÜ. Ettevõttes tegevust ei toimunud ja 2017 aastal ettevõtte likvideeriti.

Personal

AS Viimsi Vesi töötajate arv majandusaasta lõpu seisuga oli 24, aasta keskmine taandatus täiskohale on 27.

2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 549,139 tuhat eurot. Tööjõukuludele lisanduvad sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 184,174 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel 2018 majandusaastal keskendutakse olemasolevate vee- ja reoveetorustike rekonstrueerimisele, geoinfosüsteemide täiendamisele. Valmistatakse ette veehinna kooskõlastamise taotlus Konkurentsiametile ning plaanitakse uuendada arengukava

Vastavalt 2018 kinnitatud eelarvele on ettevõtte eesmärkideks:

- ✓ Veekadude vähendamine võrreldes 2017 aastaga vähemalt 3%
- ✓ Tagada vähemalt 89% tarbimiskohtadest kaugloetavate veearvestitega
- ✓ Kliendibaasi suurendamine 200 tarbija võrra
- ✓ GIS süsteemi kasutuse juurutamine ettevõttes

Raul Vanem

Juhatuse liige 18.04.2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	715 365	561 536	2
Nõuded ja ettemaksud	459 287	544 424	3
Kokku käibevarad	1 174 652	1 105 960	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	46 246	69 763	5
Nõuded ja ettemaksud	56 139	56 139	3
Materiaalsed põhivarad	37 589 436	38 110 598	7
Immateriaalsed põhivarad	292 715	269 298	8
Kokku põhivarad	37 984 536	38 505 798	
Kokku varad	39 159 188	39 611 758	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	359 430	413 505	10
Võlad ja ettemaksud	403 918	297 486	11
Sihtfinantseerimine	5 772	38 693	13
Kokku lühiajalised kohustised	769 120	749 684	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 794 585	2 160 948	10
Võlad ja ettemaksud	381 535	461 778	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 176 120	2 622 726	
Kokku kohustised	2 945 240	3 372 410	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 430 529	1 430 529	14
Ülekurss	8 190 216	8 190 216	
Kohustuslik reservkapital	142 670	142 670	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 475 933	27 700 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 400	-1 224 467	
Kokku omakapital	36 213 948	36 239 348	
Kokku kohustised ja omakapital	39 159 188	39 611 758	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 536 358	2 897 495	15
Muud äritulud	156 422	562 000	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 148 553	-1 091 621	17
Mitmesugused tegevuskulud	-171 113	-160 737	18
Tööjõukulud	-733 312	-663 259	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 560 142	-2 649 471	7,8
Muud ärikulud	-39 186	-37 310	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	40 474	-1 142 903	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-21 753	-20 410	5
Intressitulud	69	78	
Intressikulud	-44 195	-61 232	21
Muud finantstulud ja -kulud	5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 400	-1 224 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 400	-1 224 467	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-79 329	-499 342	13
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	1 083 518	1 828 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	978 789	104 648	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 474	-1 142 903	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 560 142	2 649 471	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-50 241	-43 892	16
Muud korrigeerimised	-79 329	-486 267	
Kokku korrigeerimised	1 430 572	2 119 312	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	85 138	131 519	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	93 373	-80 511	
Laekunud intressid	0	78	
Laekumised sihtfinantseerimisest	7 092	14 390	13
Muud rahavood äritegevusest	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 656 650	1 041 885	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 250 238	-1 156 995	7,8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	170 249	11 100	7,8
Laekumised sihtfinantseerimisest	40 636	540 000	13
Laekunud intressid	69	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 769	212 141	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 037 515	-393 754	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-420 439	-1 378 792	
Makstud intressid	-44 867	-65 472	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-465 306	-1 444 264	
Kokku rahavood	153 829	-796 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	561 536	1 357 669	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	153 829	-796 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	715 365	561 536	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	1 430 529	8 190 216	142 670	27 699 588	37 463 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 224 467	-1 224 467
Muud muutused omakapitalis	0	0		812	812
31.12.2016	1 430 529	8 190 216	142 670	26 475 933	36 239 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-25 400	-25 400
31.12.2017	1 430 529	8 190 216	142 670	26 450 533	36 213 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Viimsi Vesi (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend ning Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Viimsi Vesi ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub emaeetvõtjale Viimsi Vallavalitsus, kes on seaduse kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Finantsvarad

Finantsvarad ja -kohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud tehingukulutused.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Rahavoogude aruandes ei kajastata põhivarade soetamiseks saadud mitterahalist sihtfinantseerimist, kui toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, kuna raha ei liigu läbi toetuse saaja hankijale.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeetvõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeetvõtja kontrolli all olevaks, kui emaeetvõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasel väärtusel vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte

on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütarettevõtete varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete osad“.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot ühiku kohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalsed põhivarad arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaradega.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarade objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalsete põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsete põhivarade kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsete põhivarade objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast

Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem nende bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalsete põhivarade objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riiknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult

kasutusest eemaldamise tõttu.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsete põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	kuni 40 aastat
Tootmiseseadmed	kuni 15 aastat
Muud masinad ja seadmed	kuni 5 aastat
Muu inventar	kuni 10 aastat
Tarkvara	kuni 5 aastat
Õigused	kuni 20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse bilansis arvele vara soetusmaksumuses ja amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemal eraldi.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Liitumistasude arvestus

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivarade arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivarade soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivarade soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võib võtta miinusega põhivarade arvele eraldi põhivarade kaardil. Liitumistasu, mis jääb alla põhivarade soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2017.aastal dividendina jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Viimsi Vesi seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üks või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või AS Viimsi Vesi sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§49 Primm 1).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	715 364	561 535
Kokku raha	715 365	561 536

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	434 075	434 075	0	
Ostjatelt laekumata arved	448 360	448 360	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 285	-14 285	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 000	5 000	0	4
Muud nõuded	56 139	0	56 139	6
Viitlaekumised	56 139	0	56 139	
Ettemaksed	20 212	20 212	0	
Tulevaste perioodide kulud	20 186	20 186	0	
Muud makstud ettemaksed	26	26	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	515 426	459 287	56 139	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	477 084	477 084	0	
Ostjatelt laekumata arved	491 369	491 369	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 285	-14 285	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 673	40 673	0	4
Muud nõuded	61 734	5 595	56 139	6
Viitlaekumised	61 734	5 595	56 139	
Ettemaksed	21 072	21 072	0	
Tulevaste perioodide kulud	20 922	20 922	0	
Muud makstud ettemaksed	150	150	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	600 563	544 424	56 139	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2	0	28
Käibemaks	0	35 514	0	12 810
Üksikisiku tulumaks	0	11 397	0	10 308
Sotsiaalmaks	0	20 523	0	18 581
Kohustuslik kogumispension	0	768	0	752
Töötuskindlustusmaksed	0	1 073	0	1 058
Intress	0	0	0	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	73 452	0	61 795
Ettemaksukonto jääk	5 000		40 673	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 000	142 729	40 673	105 336

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10942009	Viimsi Tehnoabi OÜ	Eesti	vee- ja kanalisatsioonitööd	100	100
11490728	Viimsi Filterveevärk OÜ	Eesti	ei ole tegevust alustanud	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Viimsi Tehnoabi OÜ	67 233	-20 987	0	46 246
Viimsi Filterveevärk OÜ	2 530	-766	-1 764	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	69 763	-21 753	-1 764	46 246

Viimsi Filterveevärk OÜ on likvideeritud 21.09.2017.aastal.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	56 139	0	56 139
Loovutatud liitumistasud	56 139	0	56 139
Saamata sihtfinantseerimine	0	0	0
Kokku muud nõuded	56 139	0	56 139
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	61 734	5 595	56 139
Loovutatud liitumistasud	56 139	0	56 139
Saamata sihtfinantseerimine	5 595	5 595	0
Kokku muud nõuded	61 734	5 595	56 139

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	892 137	46 369 708	51 945	191 528	243 473	26 474	510 564	510 564	48 042 356
Akumuleeritud kulum	0	-7 943 479	-45 018	-138 456	-183 474	-23 763	0	0	-8 150 716
Jääkmaksumus	892 137	38 426 229	6 927	53 072	59 999	2 711	510 564	510 564	39 891 640
Ostud ja parendused	30 000	443 599		16 204	16 204	0	537 475	537 475	1 027 278
Amortisatsioonikulu	0	-2 518 668	-3 875	-106 601	-110 476	-638	0	0	-2 629 782
Müügid	-1 994	0	0	0	0	0	0	0	-1 994
Ümberliigitamised	0	12 045	0	484 066	484 066	0	-496 111	-496 111	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	12 045	0	484 066	484 066	0	-496 111	-496 111	0
Muud muutused	811	-177 355	0			0	0		-176 544
31.12.2016									
Soetusmaksumus	920 954	46 609 297	51 945	691 798	743 743	26 474	551 928	551 928	48 852 396
Akumuleeritud kulum	0	-10 423 447	-48 893	-245 057	-293 950	-24 401	0	0	-10 741 798
Jääkmaksumus	920 954	36 185 850	3 052	446 741	449 793	2 073	551 928	551 928	38 110 598
Ostud ja parendused	85 000	776 741	79 824	133 095	212 919	0	66 553	66 553	1 141 213
Amortisatsioonikulu	0	-1 397 835	-14 096	-129 799	-143 895	-638	0	0	-1 542 368
Ümberliigitamised	0	534 226	0	0	0	0	-534 226	-534 226	0
Muud muutused	0	-120 007	0	0	0	0	0	0	-120 007
31.12.2017									
Soetusmaksumus	1 005 954	47 745 859	131 769	824 893	956 662	26 474	84 255	84 255	49 819 204
Akumuleeritud kulum	0	-11 766 884	-62 989	-374 856	-437 845	-25 039	0	0	-12 229 768
Jääkmaksumus	1 005 954	35 978 975	68 780	450 037	518 817	1 435	84 255	84 255	37 589 436

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	0	11 100
Kokku	0	11 100

Aruande real "Muud muutused" on kajastatud liitumistasude ja ehitiste osaline ja täielik mahakandmine jääkmaksumuse summas 120 007 eurot (aastal 2016. a. 177 355 eurot).

Kasum liitumistasudest on kajastatud kasumiaruande kirjel "muud äritulud" real "Kasum materiaalse põhivara müügist" summas 50 241 eurot (2016. a. 34 787 eurot).

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	95 179	191 735	81 183	368 097
Akumuleeritud kulum	-70 248	-76 694	0	-146 942
Jääkmaksumus	24 931	115 041	81 183	221 155
Ostud ja parendused	6 344		61 488	67 832
Amortisatsioonikulu	-10 102	-9 587	0	-19 689
31.12.2016				
Soetusmaksumus	101 523	191 735	142 671	435 929
Akumuleeritud kulum	-80 350	-86 281	0	-166 631
Jääkmaksumus	21 173	105 454	142 671	269 298
Ostud ja parendused	0	5 375	35 817	41 192
Amortisatsioonikulu	-7 746	-10 029	0	-17 775
31.12.2017				
Soetusmaksumus	101 523	197 110	178 488	477 121
Akumuleeritud kulum	-88 096	-96 310	0	-184 406
Jääkmaksumus	13 427	100 800	178 488	292 715

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	75 690	79 136
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	63 374	59 932
1-5 aasta jooksul	260 902	198 723
Üle 5 aasta	635 980	720 419

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit		0			5,4	EUR	17.06.2018
Pikaajalised laenud							
Laen I	5 563	5 563	0	0	6 kuu Euribor +1,2%	EUR	18.01.2018
Laen II	94 731	94 731	0	0	6 kuu Euribor +1,2%	EUR	10.12.2018
Laen IV	29 379	17 523	11 856	0	6 kuu Euribor +1,75%	EUR	30.09.2019
Laen V	823 078	68 585	299 280	455 213	6 kuu Euribor +1,75%	EUR	31.12.2028
Laen VI	1 074 739	97 704	390 816	586 219	6 kuu Euribor +1,25%	EUR	27.08.2028
Laen VII	126 525	75 324	51 201	0	6 kuu Euribor +2,3%	EUR	30.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 154 015	359 430	753 153	1 041 432			
Laenukohustised kokku	2 154 015	359 430	753 153	1 041 432			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	0	0			5,4	EUR	17.06.2017
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Laen I	71 972	66 408	5 564	0	6 kuu Euribor +1,2%	EUR	18.01.2018
Laen II	188 551	93 793	94 758	0	6 kuu Euribor +1,2%	EUR	10.12.2018
Laen IV	100 017	70 513	29 504	0	6 kuu Euribor +1,75%	EUR	30.09.2019
Laen V	897 898	68 585	299 280	530 033	6 kuu Euribor +1,75%	EUR	31.12.2028
Laen VI	1 172 443	97 704	390 816	683 923	6 kuu Euribor +1,25%	EUR	27.08.2028
Laen VII	143 572	16 502	127 070	0	6 kuu Euribor +2,3%	EUR	30.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 574 453	413 505	946 992	1 213 956			
Laenukohustised kokku	2 574 453	413 505	946 992	1 213 956			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	770 125	770 125
Ehitised	5 274 859	5 528 024
Muud materiaalsed põhivarad	818 069	818 069
Kokku	6 863 053	7 116 218

Ettevõtte on alates 20. juunist 2011 tähtajaga kuni 17. juuni 2018 avatud arvelduslaenu limiit summas 100 tuh eurot. Seisuga 31. detsember 2017 oli arvelduslaenu limiiti kasutatud 0 eurot (seisuga 31. detsember 2016 summas 0 eurot).

Laenude lepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (loan covenants) suhtarvude osas, millele finantsnäitajad peavad vastama ning laenuandjale esitatava informatsiooni osas. Eelpoolnimetatud tingimuste täitmata jätmise korral on laenuandjatel õigus laenu koheselt tagasi nõuda. Laenulepingutes sisalduvad tingimused olid seisuga 31.12.2017 täidetud ning laenuandjatel ei olnud 31.12.2017 seisuga õigust laene ennetähtaegselt tagasi kutsuda.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	166 494	166 494	0	0	
Võlad töövõtjatele	38 158	38 158	0	0	
Maksuvõlad	142 729	142 729	0	0	4
Muud võlad	367 373	32 558	0	334 815	12
Intressivõlad	3 710	3 710	0	0	
Muud viitvõlad	363 663	28 848	0	334 815	
Saadud ettemaksed	70 699	23 979	10 240	36 480	
Tulevaste perioodide tulud	49 280	2 560	10 240	36 480	
Muud saadud ettemaksed	21 419	21 419	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	785 453	403 918	10 240	371 295	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	118 117	118 117	0	0	
Võlad töövõtjatele	36 947	36 947	0	0	
Maksuvõlad	105 336	105 336	0	0	4
Muud võlad	421 499	9 001	0	412 498	12
Intressivõlad	4 381	4 381	0	0	
Muud viitvõlad	417 118	4 620	0	412 498	
Saadud ettemaksed	77 365	28 085	10 240	39 040	
Tulevaste perioodide tulud	51 840	2 560	10 240	39 040	
Muud saadud ettemaksed	25 525	25 525	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	759 264	297 486	10 240	451 538	

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3 710	3 710	0	0
Intressikohustised	3 710	3 710	0	0
Muud viitvõlad	363 663	28 848	0	334 815
Tagatised	28 848	28 848	0	0
Hoonestusõiguse tasu	334 815	0	0	334 815
Kokku muud võlad	367 373	32 558	0	334 815
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	4 381	4 381	0	0
Intressikohustised	4 381	4 381	0	0
Muud viitvõlad	417 118	4 620	0	412 498
Tagatised	4 620	4 620	0	0
Hoonestusõiguse tasu	412 498	0	0	412 498
Kokku muud võlad	421 499	9 001	0	412 498

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
KIK	0	0	-1 965	1 965	0
Viimsi Vallavalitsus	0	540 000	0	-501 307	38 693
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	540 000	-1 965	-499 342	38 693
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
AS Toidu- ja Fermentatsioonitehnoloogia Arenduskeskus	0	14 390	0	-14 390	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	14 390	0	-14 390	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	554 390	-1 965	-513 732	38 693

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Viimsi Vallavalitsus	38 693	40 636	0	-79 329	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	38 693	40 636	0	-79 329	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
EASME-European Comission: Alchemia	0	7 092	0	-1 320	5 772
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	7 092	0	-1 320	5 772
Kokku sihtfinantseerimine	38 693	47 728	0	-80 649	5 772

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	1 430 529	1 430 529
Aktsiate arv (tk)	22 387	22 387
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Aktsiate omanik on Viimsi Vallavalitsus.

AS Viimsi Vesi jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017 moodustas 26 567 tuh eurot (2016. aastal 26 476 tuh eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 21 254 tuh eurot (2016. aastal 21 181 tuh eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 313 tuh eurot (2016. aastal 5 295 tuh eurot).

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 536 358	2 897 495
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 536 358	2 897 495
Kokku müügitulu	3 536 358	2 897 495
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük	3 095 238	2 847 045
Projekteerimisteenus	13 528	18 710
Muud teenused	427 592	31 740
Kokku müügitulu	3 536 358	2 897 495

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	50 241	43 893	7
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	-1 874	14 390	13
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	79 329	499 342	13
Muud	28 726	4 375	
Kokku muud äritulud	156 422	562 000	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-138 323	-116 793
Energia	-302 831	-259 643
Elektrienergia	-269 285	-232 391
Kütus	-33 546	-27 252
Alltöövõtutööd	-375 893	-358 028
Transpordikulud	-61 521	-21 379
Üür ja rent	-62 301	-90 359
Loodusressursside kasutamise tasu	-207 684	-245 419
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 148 553	-1 091 621

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	-1 777
Energia	-206	-867
Elektrienergia	-206	-354
Soojusenergia	0	-513
Mitmesugused bürookulud	-89 834	-70 670
Lähetuskulud	-3 609	-7 896
Koolituskulud	-20 621	-13 738
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-294
Pangateenused	-3 061	-3 135
Juriidilised teenused	-12 511	-19 951
IT-kulud (tarkvara, ristvara ja muud)	-34 906	-38 403
Muud	-6 365	-4 006
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-171 113	-160 737

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-549 138	-496 945
Sotsiaalmaksud	-184 174	-166 314
Kokku tööjõukulud	-733 312	-663 259
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	17
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-1
Esindus- ja erisoodustude kulu	-3 483	-4 309
Riiklikud ja kohalikud maksud	-31 024	-27 967
Muud kulud	-4 679	-5 033
Kokku muud ärikulud	-39 186	-37 310

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-28 199	-42 467
Intressikulu muudelt kohustistelt	-15 996	-18 765
Kokku intressikulud	-44 195	-61 232

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Viimsi Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	59 018	60 676